



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

[www.lencoispaulista.sp.gov.br](http://www.lencoispaulista.sp.gov.br)

1

## EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO N.º 007/2024

### PROCESSO N.º 143/2024

#### SECRETARIA SOLICITANTE: Obras e Infraestrutura

#### OBJETO:

Alienação de 4 (quatro) lotes de terrenos urbanos.

#### VALOR TOTAL MÍNIMO DO LANCE:

Lote	Quadra	Endereço	M2	Matrícula	Valor Mínimo
1	04	Avenida Prefeito Jácomo Nicolau Paccola	1.025,27	38.262	R\$ 1.280.000,00
2	04	Avenida Prefeito Jácomo Nicolau Paccola	1.018,55	38.263	R\$ 1.270.000,00
3	04	Avenida Carlos Mazzetto	1.089,80	38.264	R\$ 795.000,00
4	04	Avenida Carlos Mazzetto	1.029,56	38.265	R\$ 760.000,00

**ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA:** 22/08/2024.

**HORÁRIO:** 08:30 h (horário de Brasília - DF).

**LOCAL:** Portal de Bolsa de Licitações e Leilões – <https://bllcompras.com/Home/>

#### CRITÉRIO DE JULGAMENTO:

Maior lance

#### MODO DE DISPUTA:

Aberto

**Havendo divergência entre as especificações descritas no Portal de Compras e no Edital, sempre prevalecerá o que consta no Edital e seus anexos.**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

[www.lencoispaulista.sp.gov.br](http://www.lencoispaulista.sp.gov.br)

2

## EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO N.º 007/2024

### PROCESSO N.º 143/2024

A Prefeitura Municipal de Lençóis Paulista torna público que realizará licitação, na modalidade LEILÃO, na forma ELETRÔNICA, do tipo MAIOR LANCE, nos termos da Lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021, do Decreto Municipal nº 220/2023, Decreto Municipal nº 714/2023, e as exigências estabelecidas neste edital. A sessão de processamento do citado LEILÃO será conduzida pelo Leiloeiro/Agente de Contratação nomeado da Prefeitura.

**DÚVIDAS SOBRE O EDITAL:** As dúvidas acerca do presente Edital deverão ser encaminhadas à Secretaria de Suprimentos e Licitações, em até 3 (três) dias úteis anteriores à data de abertura da sessão pública, através do e-mail [licitacoes@lencoispaulista.sp.gov.br](mailto:licitacoes@lencoispaulista.sp.gov.br), devendo ser informados, no campo “assunto”, a modalidade e o número da licitação, ou, diretamente no campo específico "Esclarecimentos e Impugnações" do Portal de Compras da Bolsa de Licitações e Leilões (<https://bllcompras.com/Home/>). As respostas serão divulgadas também no Portal, e no endereço eletrônico [www.lencoispaulista.sp.gov.br](http://www.lencoispaulista.sp.gov.br).

**DÚVIDAS SOBRE O SISTEMA DO COMPRAS:** As dúvidas acerca da operacionalização do sistema deverão ser esclarecidas junto ao Suporte, através do e-mail [contato@bll.org.br](mailto:contato@bll.org.br) ou pelo telefone (41) 3097.4600.

Constituem partes integrantes do presente edital os seguintes anexos:

Anexo I – Modelo Proposta Comercial;

Anexo II – Termo de Referência;

Anexo III – Modelo Declarações;

Anexo IV – Lei Municipal nº 5.728/2023

## 1. DO OBJETO

1.1. Alienação de 04 (quatro) lotes de terrenos urbanos, nos termos da Lei Municipal nº 5.728, de 23 de agosto de 2023, sendo eles:

Lote	Quadra	Endereço	M2	Matrícula	Valor Mínimo
1	04	Avenida Prefeito Jácomo Nicolau Paccola	1.025,27	38.262	R\$ 1.280.000,00
2	04	Avenida Prefeito Jácomo Nicolau Paccola	1.018,55	38.263	R\$ 1.270.000,00
3	04	Avenida Carlos Mazzetto	1.089,80	38.264	R\$ 795.000,00
4	04	Avenida Carlos Mazzetto	1.029,56	38.265	R\$ 760.000,00



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

[www.lencoispaulista.sp.gov.br](http://www.lencoispaulista.sp.gov.br)

3

1.2. Faz parte integrante do presente processo a cópia da Lei Municipal nº 5.728/2023, que autorizou a alienação do imóvel, para conhecimento dos interessados.

1.3. **Os imóveis serão alienados para implantação de lotes comerciais**, conforme justificativas elencadas no Projeto de Lei Nº 146/2022, que deu origem a Lei Municipal nº 5.728/2023, a área dos lotes se localiza dentro da ZPC-01 (Zona Preferencialmente Comercial).

1.4. A presente concorrência visa a venda ad corpus do imóvel, recaindo sobre o adquirente a responsabilidade pela regularização de eventual diferença existente na área do imóvel.

1.5. Todas as despesas decorrentes da venda dos imóveis referentes às escrituras, registro na matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis e recolhimento de ITBI – Imposto sobre Transmissão Bens Imóveis-intervivos correrão exclusivamente por conta do adquirente.

## 2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

2.1. Poderão participar deste Leilão os interessados que estiverem previamente credenciados no Sistema de Compras [www.blcompras.com](http://www.blcompras.com).

2.2. O licitante deverá anexar os seus documentos de identificação pessoal, em se tratando de pessoa física, e os documentos que comprovem a personalidade jurídica, se pessoa jurídica.

2.3. Os documentos de que se trata o parágrafo acima são:

### **2.3.1. PESSOA FÍSICA:**

2.3.1.1. Cédula de Identidade (R.G.) e Cadastro de Pessoa Física (CPF), ou equivalente na forma da Lei;

2.3.1.2. Comprovante de residência (água, luz ou telefone).

### **2.3.2. PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO:**

2.3.2.1. Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral/Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ);

2.3.2.2. Cópia dos documentos de identificação e de prova da condição de titular ou responsável pela Pessoa Jurídica;

2.3.2.3. Registro comercial, no caso de empresa individual;

2.3.2.4. Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e no caso de sociedade por ações, acompanhado de documento de eleição de seus administradores e suas alterações posteriores, exceto no caso de Contrato Social Consolidado;

2.3.2.5. Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedade civil, acompanhada de prova de diretoria em exercício;

2.3.2.6. Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim exigir.

2.3.2.7. No caso de procurador, procuração pública ou com firma reconhecida em cartório, outorgando poderes específicos para atuação no presente Leilão, especialmente para ofertar lances.

### **2.3.3. PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO:**

2.3.3.1. Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral/Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ);

2.3.3.2. Cópia da Ata de Posse;

2.3.3.3. Cópia dos documentos de identificação e de prova da condição de titular ou responsável pela Pessoa Jurídica;



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

[www.lencoispaulista.sp.gov.br](http://www.lencoispaulista.sp.gov.br)

4

2.3.3.4. No caso de procurador, procuração pública ou com firma reconhecida em cartório, outorgando poderes específicos para atuação no presente Leilão, especialmente para ofertar lances.

2.4. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que, por terceiros.

2.5. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas relacionados no item anterior e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

2.6. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

2.7. Não poderão disputar esta licitação:

2.7.1. Aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s);

2.7.2. Pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

2.7.3. Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

2.7.4. Empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

2.7.5. Pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

2.7.6. Agente público do órgão ou entidade licitante;

2.7.7. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021.

2.7.8. O impedimento de que trata o item 2.5.2 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

### 3. DOS LANCES

3.1. Os lances serão ofertados em moeda corrente nacional, obedecidas as condições deste Edital.

3.2. Para a oferta de lances é necessário ter capacidade civil para firmar contratos e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações dispostas no presente Edital.

3.3. Na data e hora marcados para o início da licitação e fechamento do leilão, o leiloeiro/agente de contratação anunciará que está aberta a sessão pública.

3.4. Após a abertura do item colocado em disputa, a fase de lances terá duração de **03 (três) horas**. Após esse período, o sistema encerrará a competição

3.5. Serão desclassificadas as propostas em valor inferior ao preço indicado neste Edital.

3.6. Os lances deverão ser formulados em valores crescentes, observada o aumento mínimo entre os lances de **R\$ 0,01 (Um centavo)**, aplicável inclusive em relação ao primeiro.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

[www.lencois paulista.sp.gov.br](http://www.lencois paulista.sp.gov.br)

5

3.7. A aplicação do valor de aumento entre os lances incidirá sobre o preço total, conforme o valor envolvido e a critério da entidade promotora do certame.

3.8. Iniciada a etapa competitiva, os participantes deverão dar lances sequenciais na plataforma [www.bllcompras.com](http://www.bllcompras.com), podendo ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado.

3.9. O bem não arrematado será novamente ofertado, por uma vez, pelo leiloeiro/agente de contratação designado no mesmo evento, imediatamente após a oferta do último bem previsto.

3.10. Todos os lances efetuados são irrevogáveis e irretratáveis e significam compromisso assumido perante a licitação pública deste Edital, nos termos da legislação federal.

3.11. Todas as ofertas e lances efetuados pelos licitantes são de sua inteira responsabilidade.

3.12. A etapa de lances será considerada encerrada quando todos os participantes declinarem da formulação de lances.

### 4. O JULGAMENTO DOS LANCES E ARREMATAÇÃO

4.1. O presente leilão será julgado e processado em conformidade com a Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, pelo critério de **MAIOR LANCE POR LOTE**, efetuado por meio de lances eletrônicos na plataforma [www.bllcompras.com](http://www.bllcompras.com), observado o preço de avaliação previsto no **Termo de Referência - Anexo II** deste Edital.

4.2. Não será permitida a arrematação do bem por valor inferior ao da avaliação e tampouco serão aceitas, após o encerramento do leilão, propostas que, porventura, não tenham sido arrematadas.

4.3. Ocorrendo empate adotar-se-á um dos seguintes critérios:

a) havendo empate entre propostas, sendo uma para pagamento à vista e outra para pagamento a prazo, prevalecerá a proposta para pagamento à vista;

b) havendo empate entre propostas para pagamento a prazo prevalecerá a de menor prazo para pagamento;

c) havendo empate entre propostas, sendo todas à vista ou todas a prazo, com o mesmo prazo, decidir-se-á por sorteio, para o qual todos os licitantes serão convidados.

### 5. DO PAGAMENTO

5.1. O vencedor efetuará o pagamento à vista ou de forma parcelada, com sinal de 10% (dez por cento) do valor da proposta no ato da alienação e o restante dividido em até 120 (cento e vinte) meses.

5.2. A segunda parcela será quitada em até 90 (noventa) dias após o pagamento do valor correspondente ao sinal, vencendo-se as demais todo dia 15 (quinze) de cada mês.

5.2.1. Obrigatoriamente o pagamento será realizado via GUIA para controle do setor de arrecadação e financeiro/contábil, pois é criado um código específico de cada processo e valor.

5.3. Os valores das parcelas vincendas serão atualizados anualmente, utilizando-se o índice IPCA/IBGE (Índice de Preços ao Consumidor Amplo/Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística) ou outro que venha a substituí-lo.

5.4. Na hipótese de inadimplemento da parcela, será aplicada multa de 0,33% (trinta e três centésimos por cento) ao dia, até o limite de 10% (dez por cento), acrescidos de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês.

5.5. O inadimplemento de 03 (três) parcelas, consecutivas ou não, acarretará na rescisão do contrato, sem direito a indenização em relação as parcelas pagas.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA**

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

[www.lencoispaulista.sp.gov.br](http://www.lencoispaulista.sp.gov.br)

6

5.6. Todas as despesas decorrentes da venda dos imóveis, referente à lavratura de escritura e registro na matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis, correrão exclusivamente por conta do adquirente.

5.7. A Escritura Pública de Compra e Venda somente poderá ser lavrada após a quitação total do valor do contrato.

### **6. DA POSSE DO BEM**

6.1. A efetiva posse do bem pelo ARREMATANTE se concretizará apenas após e identificação do pagamento pela tesouraria da Prefeitura.

6.2. A Escritura Pública de Compra e Venda somente poderá ser lavrada após a quitação total do valor do contrato.

### **7. DA DESISTÊNCIA**

7.1. No caso de desistência da compra do bem arrematado no leilão, o licitante vencedor pagará multa correspondente ao valor de 20% (vinte por cento) do valor da proposta feita pelo imóvel.

7.2. Além dos casos já previstos neste Edital, dar-se-á como desistente, o ARREMATANTE que:

7.2.1. Não formalizar a venda, ocasionada pela não efetivação do pagamento no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo ARREMATANTE, inclusive restrições cadastrais;

7.2.2. Não pagar o valor proposto no prazo especificado.

7.2.3. O inadimplemento de 03 (três) parcelas, consecutivas ou não, acarretará na rescisão do contrato, sem direito a indenização em relação as parcelas pagas.

### **8. DA IMPUGNAÇÃO DO EDITAL**

8.1. Qualquer cidadão é parte legítima para impugnar o ato convocatório, por escrito, por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133/2021, devendo protocolar o pedido até 03 (três) dias úteis antes da data de abertura do certame.

8.2. A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica em campo próprio na plataforma [www.bllcompras.com](http://www.bllcompras.com).

8.3. A impugnação feita tempestivamente pelo interessado não o impedirá de participar deste leilão até o trânsito em julgado da decisão a ela pertinente.

8.4. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será inserido na plataforma [www.bllcompras.com](http://www.bllcompras.com) no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

8.5. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

8.6. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo agente de contratação, nos autos do processo de licitação.

8.7. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

### **9. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES**

9.1. Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante que, com dolo ou culpa:





## PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

www.lencoispaulista.sp.gov.br

7

9.2. deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo leiloeiro/agente de contratação durante o certame;

9.3. Salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta em especial quando:

9.3.1. não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;

9.3.2. recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível; ou

9.3.3. pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva.

9.3.4. não efetuar o pagamento e não entregar a documentação exigida para a formalização da venda, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

9.3.5. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação;

9.3.6. fraudar a licitação;

9.3.7. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:

9.3.8. agir em conluio ou em desconformidade com a lei;

9.3.9. induzir deliberadamente a erro no julgamento;

9.3.10. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação

9.3.11. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei n.º 12.846, de 2013.

9.3.12. Com fulcro na Lei nº 14.133, de 2021, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

9.3.13. advertência;

9.3.14. multa;

9.3.15. impedimento de licitar e contratar e

9.3.16. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

9.4. Na aplicação das sanções serão considerados:

9.4.1. a natureza e a gravidade da infração cometida.

9.4.2. as peculiaridades do caso concreto;

9.4.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes

9.4.4. os danos que dela provierem para a Administração Pública

9.4.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

9.5. A multa será recolhida em percentual de 1% a 30% incidente sobre o valor do contrato licitado, de acordo com a gravidade do caso, recolhida no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, a contar da comunicação oficial.

9.6. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa, de acordo com a Lei 14.133/2021.

9.7. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da data de sua intimação.

9.8. Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação, o qual será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

9.9. Caberá a apresentação de pedido de reconsideração da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.

9.10. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

[www.lencoispaulista.sp.gov.br](http://www.lencoispaulista.sp.gov.br)

8

9.11. A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

## 11. DOS RECURSOS

11.1. A eventual interposição de recursos às decisões proferidas pela Comissão de Licitação deverá efetivar-se no prazo para impugnação do Edital, na forma do artigo 164 e seguintes da Lei nº 14.133/2021, por meio de petição a ser protocolada no sistema plataforma [www.bllcompras.com](http://www.bllcompras.com) no período previsto em lei.

11.2. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021.

11.3. O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.

11.4. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:

11.5. a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;

11.6. o prazo para a manifestação da intenção de recorrer não será superior a 10 (dez) minutos.

11.7. o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;

11.8. na hipótese de adoção da inversão de fases prevista no § 1º do art. 17 da Lei nº 14.133, de 2021, o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação da ata de julgamento.

11.9. Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.

11.10. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

11.11. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

11.12. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

11.13. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

11.14. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

## 12. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

12.1. O presente edital e seus anexos, bem como a proposta do licitante vencedor farão parte integrante do Contrato, independentemente de transcrição.

12.2. É facultado ao Agente de Contratação/Leiloeiro ou à autoridade superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo.

12.3. A presente licitação poderá ser revogada em face de razões de interesse público, derivadas de fato superveniente devidamente comprovado, pertinente e suficiente para justificar tal conduta, sendo anulada por ilegalidade, de ofício ou por provocação de qualquer pessoa, mediante ato escrito e fundamentado.





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA**

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

[www.lencoispaulista.sp.gov.br](http://www.lencoispaulista.sp.gov.br)

9

12.4. Os proponentes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Prefeitura não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

12.5. Os proponentes são responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação.

12.6. Após apresentação da proposta, não caberá desistência, salvo por motivo decorrente de fato superveniente devidamente comprovado e que venha a ser aceito pelo Agente de Contratação/Leiloeiro.

12.7. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará no afastamento do proponente, desde que sejam possíveis a aferição da sua qualificação e a exata compreensão da sua proposta, durante a realização da sessão pública.

12.8. As normas que disciplinam este edital serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, a finalidade e a segurança da contratação.

12.9. O foro para dirimir questões relativas ao presente edital será o da Comarca de Lençóis Paulista, com exclusão de qualquer outro.

Lençóis Paulista, 31 de julho de 2024.

**PATRÍCIA DE OLIVEIRA CAPELARI**

**Responsável pelo expediente da Secretaria de Suprimentos e Licitações**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

www.lencoispaulista.sp.gov.br

10

## LEILÃO ELETRÔNICO Nº 007/24 – ANEXO I

<b>Razão Social da Proponente:</b>	
<b>CNPJ:</b>	<b>Inscrição Estadual:</b>
<b>Endereço Completo:</b>	<b>CEP:</b>
<b>Cidade/UF:</b>	<b>E-mail:</b>
<b>Telefone:</b>	<b>Fax:</b>

Lote	Quadra	Endereço	M2	Matrícula	Valor (R\$)
1	04	Avenida Prefeito Jácomo Nicolau Paccola	1.025,27	38.262	
2	04	Avenida Prefeito Jácomo Nicolau Paccola	1.018,55	38.263	
3	04	Avenida Carlos Mazzetto	1.089,80	38.264	
4	04	Avenida Carlos Mazzetto	1.029,56	38.265	

**FORMA DE PAGAMENTO (escolher apenas uma opção e indicar meses, caso parcelado):**

( ) **Opção 1 – À VISTA**

( ) **Opção 2 – 10% (Dez Por Cento) do valor da proposta no ato da alienação e o restante dividido EM \_\_\_\_ MESES**

REPRESENTANTE LEGAL			
<b>Nome:</b>		<b>CPF:</b>	
<b>Cargo:</b>		<b>E-mail:</b>	

VALIDADE DA PROPOSTA, PRAZOS, CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: De acordo com o edital

Declaro para os devidos fins, submeter-me incondicionalmente às prescrições do edital.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024

\_\_\_\_\_  
Carimbo e Assinatura